

3. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

ตามความในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตราที่ 51/5 เพื่อประโยชน์ในการติดตามตรวจสอบและพัฒนาระบบประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตที่ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับอนุญาตให้ดำเนินการแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตอย่างน้อยปีละ หนึ่งครั้ง ซึ่งทางโครงการเอดี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ทได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2554 หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/4172 โดยกำหนดให้มีการดำเนินการตามเงื่อนไขมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระเบียบดำเนินการ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

4. แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ ดังนั้น การนำเสนอรายงานในครั้งนี้ บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด เป็นผู้จัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเปิดดำเนินการ โดยในครั้งนี้ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างเพื่อนำมาวิเคราะห์ ในเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2569 ผลการวิเคราะห์ในรายงานฉบับ เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2569

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งดั่งรายละเอียดต่อไปนี้

- 1) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะกำหนดพารามิเตอร์ไว้ ดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1 พารามิเตอร์ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง

พารามิเตอร์ที่ใช้ตรวจสอบ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง	ความถี่ในการตรวจสอบ	เดือนที่ตรวจสอบ
pH	เดือนละ 1 ครั้ง	ม.ค.-มิ.ย.69
BOD	เดือนละ 1 ครั้ง	ม.ค.-มิ.ย.69
SS	เดือนละ 1 ครั้ง	ม.ค.-มิ.ย.69
Oil&Grease	เดือนละ 1 ครั้ง	ม.ค.-มิ.ย.69
TKN	เดือนละ 1 ครั้ง	ม.ค.-มิ.ย.69
Sulfide	เดือนละ 1 ครั้ง	ม.ค.-มิ.ย.69
Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง	ม.ค.-มิ.ย.69

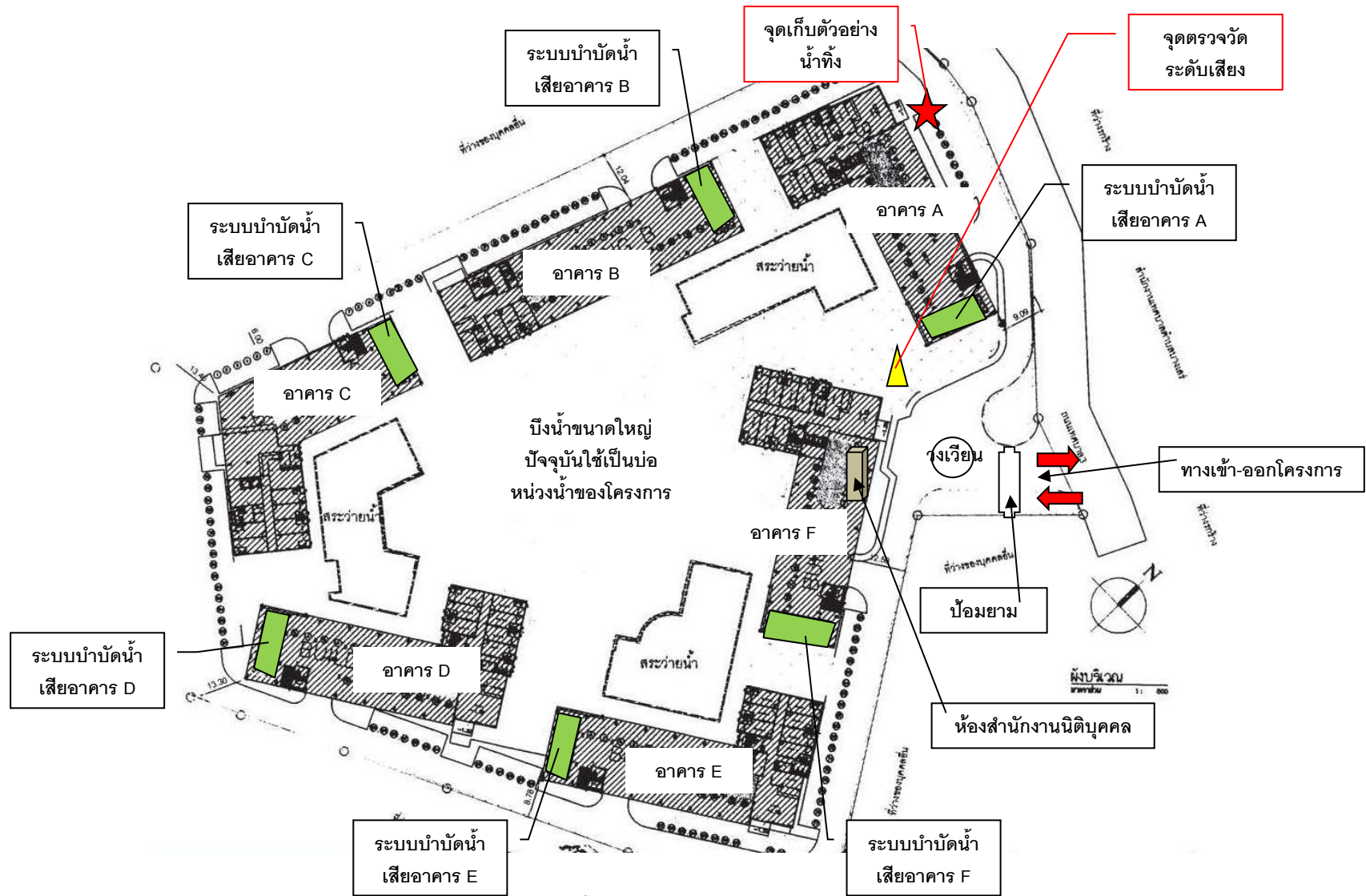
ซึ่งทางโครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทั้ง โดยบริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด และ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยห้องปฏิบัติการบริษัทเอ็นไวรอนเม้นท์แอนด์ แลบลอราทอรี จำกัดเป็นผู้วิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งที่ได้ตรวจวัดผ่านมาแล้ว เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569ทาง บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด เป็นผู้รวบรวมและจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้รวบรวมผลและสรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังกล่าวและเปรียบเทียบกับคุณภาพน้ำทั้งในการตรวจทดสอบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งอาคาร ก.

2) การติดตามตรวจสอบระดับเสียงดังจากการจราจรภายในโครงการ ดังตารางที่ 2

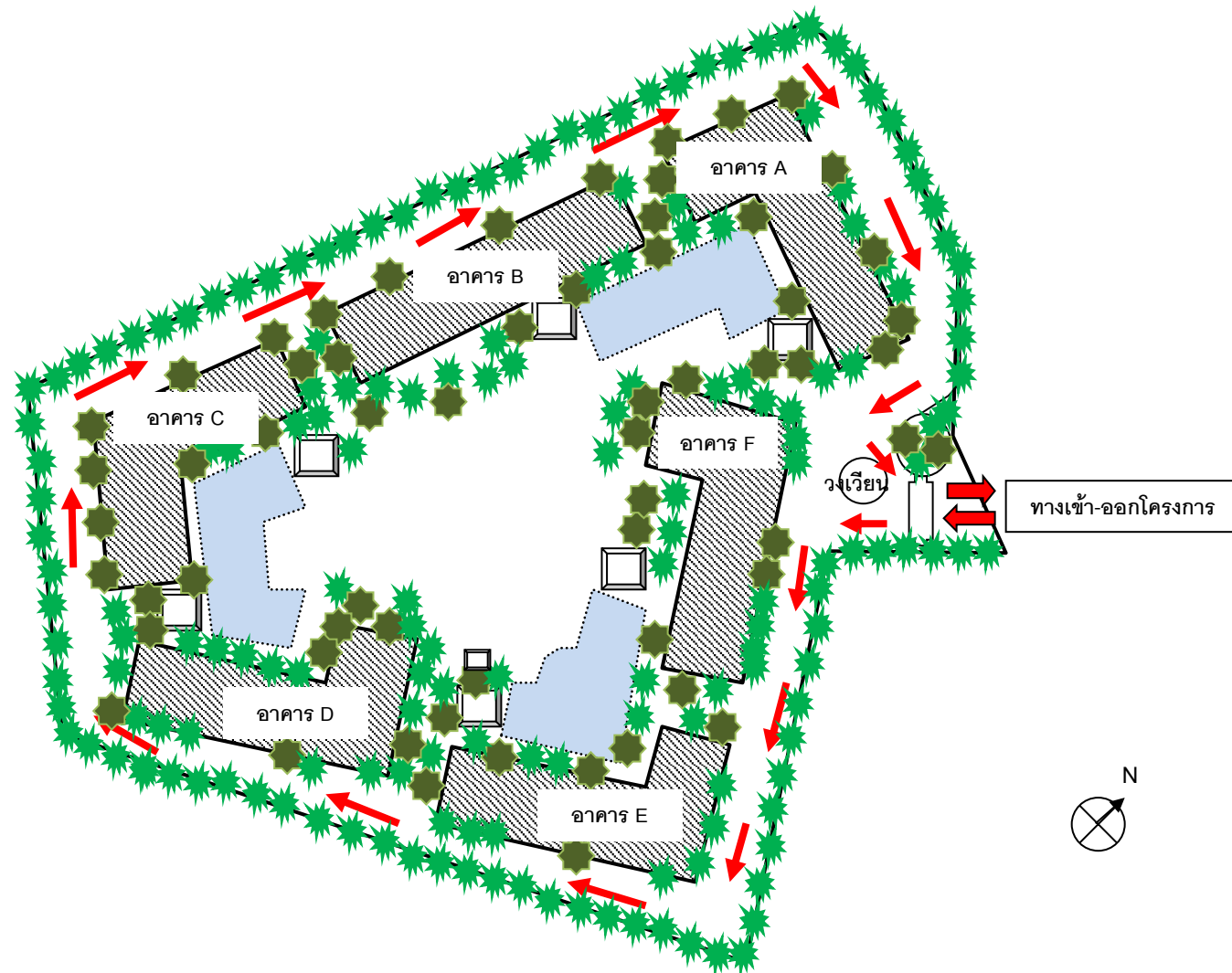
ตารางที่ 2 พารามิเตอร์วิเคราะห์ระดับเสียง

พารามิเตอร์ที่ใช้ตรวจสอบ ระดับเสียงดัง	ความถี่ในการตรวจสอบ	เดือนที่ตรวจสอบ
Leq 24 ชั่วโมง	เดือนละ 1 ครั้ง	ม.ค.-มิ.ย.69
Lmax	เดือนละ 1 ครั้ง	ม.ค.-มิ.ย.69
เสียงรบกวน	เดือนละ 1 ครั้ง	ม.ค.-มิ.ย.69

ซึ่งทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียง โดยบริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 ทาง บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด เป็นผู้รวบรวมและจัดทำรายงานผลการดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ รวบรวมผลและสรุปผลการวิเคราะห์ผลระดับเสียงดังภายในโครงการ



ภาพที่ 3ผังบริเวณของโครงการ



ภาพที่ 4ผังทิศทางการเดินรถของโครงการ



ภาพที่ 5 ผังพื้นที่สีเขียวโครงการ (ตั้งอยู่ชั้นล่างทั้งหมด)

5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอดี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ทตั้งอยู่ที่ เลขที่ 100 หมู่ 2 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรีระยะเปิดดำเนินการ

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิอากาศ			
1. การดำเนินการก่อสร้างอาคาร 8 ชั้น 6 อาคารมีความสูง 22.95 เมตร ตามผังบริเวณโครงการและจัดให้มีการจัดตามผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ	ปัจจุบันการก่อสร้างแล้วเสร็จอยู่ในช่วงระยะเปิดดำเนินการ อาคารทั้งหมดเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีผังโครงการตามแบบที่กำหนดไว้	-	ภาพที่ 1
2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่จัดเป็นสวนหย่อมไว้โดยรอบที่เป็นพื้นที่ว่างทั้งหมดและตัดแต่งดูแลมีการเจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 4 ภาพที่ 6-1
1.2 คุณภาพอากาศและอุณหภูมิวิทยา			
1. ดำเนินการจัดการทางภูมิสถาปัตย์ให้เป็นไปตามผังที่กำหนดไว้	จัดพื้นที่สีเขียวและองค์ประกอบสภาพภูมิสถาปัตย์ตามแบบที่กำหนด	-	ภาพที่ 2 ภาพที่ 4
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอดรถไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-2
3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ต่าง ๆ ช่วยดูดซับมลพิษ และเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ เช่น ต้นอินทนิล พิกุล ทุลาช่อน และปลูกหญ้ามาเลย์ อีกทั้งจัดพันธุ์ไม้ขนาดเล็กเพื่อให้เกิดความสวยงามโดยปลูกในบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับธรรมชาติและเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ	ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างทั้งหมดของชั้นล่างโครงการ เป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ซึ่งพันธุ์ไม้ต่าง ๆ สามารถช่วยลดหรือดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้เป็นอย่างดี ประกอบกับสภาพภูมิประเทศที่เป็นพื้นที่ชายทะเลมีลมพัดปานกลางถึงแรง ทำให้พื้นที่โครงการมีการระบายอากาศได้ดี และร่มรื่นเย็นสบาย	-	ภาพที่ 2 ภาพที่ 6-1
4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ โดยเปิดประตูอาคารบางจุด เช่น บริเวณหน้าต่างทางเดินอาคาร และเปิดหน้าต่างบริเวณชานพักของบันได เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ภายในอาคารมีช่องเปิดเป็นหน้าต่างบริเวณทางเดิน และภายในห้องพักเป็นระเบียงขนาดใหญ่ สามารถเปิดประตู ระเบียงห้อง เพื่อระบายอากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 1
5. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	เป็นการส่งเสริมและจูงใจให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ เพื่อลดการสะสมของเชื้อโรค	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการเอดี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่เลขที่ 100 ม.2 ต.บางเสร่ อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน โดยนิติบุคคลอาคารชุดจัดจ้างช่างและให้ทำพร้อมกันทั้งอาคาร ส่วนค่าใช้จ่ายให้จัดเก็บพร้อมค่าบริการช่างของเดือนที่ทำความสะดวก	เป็นการส่งเสริมและจูงใจให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ เพื่อลดการสะสมของเชื้อโรค โดยให้ทำความสะอาดทุก ๆ 6 เดือน	-	-
7. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบในเครื่องปรับอากาศ	เครื่องปรับอากาศที่ใช้เป็นแบบประหยัดพลังงาน	-	-
1.3 ทรัพยากรน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process , A/S) จำนวน 6 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 140 ลบ.ม./วัน/ชุด โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตรและระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไว้แต่ละอาคารสามารถบำบัดน้ำเสียค่า BOD ที่ได้ต่ำกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร	-	ภาพที่ 2 ภาพที่ 6-3
2. จัดให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกเดือน	จัดให้มีการสูบน้ำออกแล้วเมื่อพบว่าตะกอนในบ่อเต็ม	-	-
3. จัดให้มีการตัดกากไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัดโดยทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ปัจจุบันนิติบุคคลได้แนะนำให้รวบรวมน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ไว้ในขวดน้ำมันพืชและนำไปที่ห้องพัสดุฝอยสามารถนำไปรีไซเคิลได้อีกครั้ง	-	-
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยดูแลซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียไว้อยู่เสมอ	-	-
5. ติดตั้งถังเก็บก๊าซชีวภาพขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ชุด (1 ชุด/อาคาร) และกำจัดก๊าซโดยวิธีการเผาซึ่งสามารถลดผลกระทบจากก๊าซที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่อาจส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ปัจจุบันการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นการต่อท่อลงดินซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ สามารถบำบัดโดยวิธี Biological โดยใช้จุลินทรีย์ในดินเป็นตัวบำบัดก๊าซมีเทน	-	-
6. มีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ชนิด Biological scrubber จำนวน 6 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ปัจจุบันการบำบัดแอโรซอลจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นการต่อท่อลงดินซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ สามารถบำบัดโดยวิธี Biological	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบกและชีวภาพในน้ำ 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทรัพยากรทางชีวภาพ	ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และระบบบำบัดน้ำเสียไว้เป็นอย่างดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการที่ผ่านมา	-	ภาพที่ 6-1 ภาพที่ 6-3
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ขนาดความจุ 160 ลบ.ม./อาคาร ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าความจุ 60 ลบ.ม./อาคาร คิดเป็นปริมาณน้ำสำรองในอาคารเท่ากับ 220 ลบ.ม./อาคาร	มีถังสำรองน้ำใช้เป็นถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าไว้แล้วตามความจุที่กำหนดไว้สภาพถังไม่มีรอยร้าว รอยรั่ว	-	ภาพที่ 6-4
2. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	ท่อประปาอยู่ในสภาพดี ไม่มีการรั่วซึม	-	ภาพที่ 6-4
3. มีพนักงานควบคุมดูแลการใช้น้ำ	ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบดูแลการจ่ายน้ำ	-	-
4. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	รณรงค์ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนช่วยกันประหยัดน้ำ	-	-
5. จัดให้มีการทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำสำรองของโครงการความถี่ 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันมิให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้น้ำของโครงการ	ดำเนินการทำความสะอาดไว้แล้วเป็นประจำทุกปี	-	-
3.2 การใช้ไฟฟ้า 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ	ติดตั้งระบบไฟฟ้าเป็นไปตามหลักวิศวกรรม	-	-
2. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อไม่มีการใช้งาน และถอดปลั๊กออก	รณรงค์ด้วยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ในการประหยัดไฟฟ้า ใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าเบอร์ 5	-	ภาพที่ 6-5
3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณการสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน เช่น ไม่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศใกล้กับแหล่งกำเนิดความร้อน เช่น กาต้มน้ำร้อน เตาไมโครเวฟ เป็นต้น	ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และมีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5	-	ภาพที่ 6-5

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องพักให้พอประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	ติดป้ายรณรงค์วิธีง่าย ๆ อยู่บ้านอย่างไรให้ประหยัดไฟ ได้แก่ การเปิดหน้าต่าง ถอดปลั๊ก หลอด LED เปิดแอร์ 25-26 องศาเซลเซียส ไม่ชาร์ตแบตเตอรี่ค้างไว้ ถอดปลั๊กเมื่อเต็มแล้ว และใช้อุปกรณ์ที่มีฉลากเบอร์ 5	-	ภาพที่ 6-5
7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือนโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และควรระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป และทำความสะอาดถาดรองน้ำในเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะและควรเทน้ำออกจากถาดรองเมื่อมีน้ำเริ่มมาก	ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านล้างเครื่องปรับอากาศในห้องของตนเองโดยทางโครงการมีช่างคอยอำนวยความสะดวกในการล้างเครื่องปรับอากาศให้แล้ว	-	-
8. เครื่องปรับอากาศภายในคอนโดมิเนียม เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดไฟเบอร์ 5 และที่ไม่ใช้สาร CFC15 เป็นส่วนประกอบ ของเครื่องปรับอากาศ	ใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากเบอร์ 5 และไม่ใช้สาร CFC15 แล้ว เป็นเครื่องปรับอากาศรุ่นใหม่	-	ภาพที่ 6-5
9. จัดให้มีระบบฟอกอากาศโดยเฉพาะระบบฟอกอากาศแบบใช้ประจุไฟฟ้าแรงดันสูง เพราะมีชุดไอออนที่สามารถฆ่าเชื้อโรคได้	เครื่องปรับอากาศที่มาพร้อมกับระบบฟอกอากาศในตัว	-	-
3.3 การอนุรักษ์พลังงาน 1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ออกแบบลักษณะของอาคารโครงการ ให้สามารถลดปริมาณความร้อนจากแสงแดดที่จะเข้าสู่ตัวอาคารเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ออกแบบอาคารให้มีส่วนยื่น ได้แก่ คลิบ แผง ระแนง ทำให้อาคารมีร่มเงาและลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร - เลือกใช้กระจกสีเขียวตัดแสง (Tinted green glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการกรองแสงจำแต่ให้แสงสว่างเพียงพอ ทำให้ประหยัดไฟฟ้าส่องสว่าง สามารถดูดซับความร้อนบางส่วนไม่ให้เข้าสู่ตัวอาคาร ทำให้ประหยัดพลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้สีทาอาคารชนิดสะท้อนความร้อนและเป็นโทนสีอ่อน เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร	ออกแบบอาคารให้มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าไว้แล้ว ได้แก่ มีช่องเปิดสำหรับลดความร้อน มีระเบียงรับลม และพื้นที่สีเขียวที่แทรกอยู่ตามอาคารต่าง ๆ ช่วยลดอุณหภูมิบรรยากาศ ประกอบกับการออกแบบที่มีบึงน้ำอยู่ระหว่างอาคาร มีความชื้นและลมพัดทำให้อาคารไม่ร้อน และมีลมพัดตลอดเวลา ใช้กระจกที่ไม่สะท้อนแสง ในช่วงเวลากลางวันมีความสว่าง ไม่จำเป็นต้องเปิดดวงไฟแต่อย่างใด การใช้สีอ่อนทาอาคารทำให้ไม่ดูดกลืนความร้อนในเวลากลางวัน		ภาพที่ 6-6

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการเอดี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ทที่ตั้งอยู่ที่เลขที่ 100 ม.2 ต.บางเสร่ อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งรถเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	ปลุกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่าง เป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	-	ภาพที่ 6-1
3. ติดตั้งฉนวนกันความร้อน Stay Cool หนา 150 มิลลิเมตร ได้หลังคาชั้นคาตฟ้า นอกจากนี้ บริเวณที่จัดสวนได้ห้องพื้นที่ 16,20 และ 25 จะติดตั้งฉนวนสะท้อนความร้อน PolyrumBigneterซึ่งจะช่วยกันความร้อนที่จะเข้าสู่ภายในอาคาร	ที่ชั้นหลังคาตฟ้าติดฉนวนกันความร้อนไว้แล้ว	-	-
4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุแอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศไว้แล้ว	-	-
5. โครงการมีการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	จัดช่างอาคารสำหรับอำนวยความสะดวกในการล้างเครื่องปรับอากาศไว้แล้ว	-	-
6. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	แยกสวิตช์ไฟฟ้า ไม่ใช่สวิตช์รวม	-	-
7. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง(Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งก็ต้องการน้อย	ไม่ได้ใช้ Dimmer แต่เป็นการประหยัดไฟฟ้าในช่วงกลางวันไม่ต้องเปิดใช้ไฟฟ้าส่องสว่าง	-	-
8. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและค่าไฟฟ้าลดลงได้	ใช้สายไฟขนาดที่เหมาะสมสำหรับการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ ไว้แล้ว	-	-
9. เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	เป็นหลอดประหยัดไฟรุ่นใหม่ไม่ใช้บัลลาสต์ เป็นหลอดไฟ LED ทั้งหมด	-	ภาพที่ 6-7
10. ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชุดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFC) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่หลอมน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	เป็นหลอดประหยัดไฟรุ่นใหม่ไม่ใช้บัลลาสต์ เป็นหลอดไฟ LED ทั้งหมด	-	ภาพที่ 6-7

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการเอดี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ทที่ตั้งอยู่ที่เลขที่ 100 ม.2 ต.บางเสร่ อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
11. ตั้งให้เวลาเปิดปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้งานพลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	ใช้ลิฟต์โดยสารที่มีจังหวะในการปิดลิฟต์ไม่เกิน 10 วินาทีไว้แล้ว	-	-
12. ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพลังงานและผู้พักอาศัย	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บันไดหากต้องขึ้นลง 1-2 ชั้น	-	-
13. แสดงเลขที่ชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	มีเลขชั้นที่ชัดเจนแสดงไว้บริเวณโถงลิฟต์	-	-
14. ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	มอเตอร์ไฟฟ้าที่ใช้เครื่องสูบน้ำสามารถปรับความเร็วรอบได้ตามขนาดที่ต้องการ	-	-
15. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศส่วนใหญ่ 25-26 องศาเซลเซียส	-	ภาพที่ 6-5
16. เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง 18.00-06.00 น.	เปิดไฟฟ้าส่วนกลางตามเวลาที่กำหนดไว้แล้ว	-	-
17. จัดทำเอกสารเผยแพร่ประกอบในคู่มือสำหรับผู้พักอาศัยโดยบรรจุเนื้อหาประหยัดพลังงาน	มีป้ายให้ความรู้ในการประหยัดพลังงานไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-5
18. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด	ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือในการประหยัดพลังงานไว้แล้ว	-	-
2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนี้			
1. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	ส่วนใหญ่ตั้งไว้ที่อุณหภูมิ 25-26 หรือมากกว่านั้น	-	-
2. ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์โดยสำหรับเทอร์โมสแตท ให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน	ปิดเครื่องปรับอากาศเมื่อไม่ใช้แล้ว	-	-
3. เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น	เปิดเท่าที่จำเป็นไว้แล้ว	-	-
4. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศไว้แล้วสม่ำเสมอ	-	-
5. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน	ทำความสะอาดรีบรอนกรองอากาศไว้อย่างสม่ำเสมอ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการเอดี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ทที่ตั้งอยู่ที่เลขที่ 100 ม.2 ต.บางเสร่ อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่เหมาะสมกับพื้นที่และขนาดของห้อง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและคุณภาพของเครื่องปรับอากาศ	เครื่องปรับอากาศที่ใช้มี BTU ที่เหมาะสมกับขนาดห้องแต่ละห้องแล้ว	-	-
7. ปิดไฟฟ้าส่องสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน	ปิดไฟเมื่อไม่ใช้ไว้แล้ว	-	-
8. หมั่นดูแลความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	ดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยทำความสะอาดอยู่เสมอ	-	-
9. ติดตั้งฉนวนกันความร้อนใต้ฝ้าเพดานในห้องพักอาศัยเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงานในพื้นที่ส่วนกลางและในห้องพักอาศัย	มีฉนวนความร้อนไว้แล้ว	-	-
10. เลือกใช้หลอดแสงสว่างที่เหมาะสม	ใช้หลอดไฟแบบ LED	-	ภาพที่ 6-7
11. เลือกใช้ลิฟต์ที่ปิดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อไม่มีผู้โดยสารหรือขณะรอ Stand By	ใช้ลิฟต์แบบอัตโนมัติ	-	-
12. หลีกเลี่ยงการนำอุปกรณ์ไฟฟ้าที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนไว้ในห้องปรับอากาศ เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	ไม่มีการใช้เตารีด หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีขนาดวัตต์สูงในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ	-	-
13. ทำความสะอาดผ้าครอบโคมไฟทุก 3-6 เดือน	ทำความสะอาดไว้อยู่เสมอ	-	-
14. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ และคอยล์ทำความเย็นอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกเดือน	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย			
1. จัดให้แต่ละอาคารมีห้องเก็บมูลฝอยในแต่ละชั้นและภายในห้องเก็บมูลฝอยติดตั้งภาชนะรองรับมูลฝอย ซึ่งเลือกใช้ภาชนะรองรับมูลฝอย ชนิดถังความจุ 100 ลิตร จำนวน 5 ถัง รองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยแห้ง 2 ถัง และมูลฝอยอันตราย ที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้น โดยภายในถังบรรจุถุงดำ เพื่อถ่ายต่อการจัดเก็บ เก็บขน แล้วเคลื่อนย้าย	มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-8
2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลบางเสร่ เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ไม่มีมูลฝอยตกค้าง และเทศบาลบางเสร่เข้ามาดำเนินการเก็บขนไปกำจัดสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 6-9

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. น้ำทิ้งจากการล้างห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยจะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว	ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังการเก็บขนและน้ำล้างจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	เก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมไว้แล้ว	-	-
5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากเก็บมูลฝอยเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังการเก็บขนและน้ำล้างจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
6. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่น รบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ห้องพักมูลฝอยมีประตูที่ปิดมิดชิด	-	ภาพที่ 6-8
7. กำหนดให้มีมาตรการในการลดปริมาณมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย โดยใช้มาตรการ ลด ละ เลิก และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีจิตสำนึกในการลดมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย	มีมาตรการลดมูลฝอย โดยมีกระป๋องสำหรับให้ผู้พักอาศัยใส่มูลฝอยที่จะนำไปขายเป็นขยะรีไซเคิลไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-10
8. ประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าไว้แล้ว	-	-
3.5 การบำบัดน้ำเสีย			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ(Activated Sludge process) จำนวน 6 ชุด(1 ชุด/อาคาร) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 140 ลบ.ม./วัน/ชุด โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ลิตรและมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ลิตร และระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเลี้ยงตะกอนเวียนกลับไว้แล้ว ทุกอาคาร	-	ภาพที่ 3
2. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกเดือน	สูบน้ำตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนเมื่อฝ่ายช่างตรวจสอบว่าเต็มแล้ว	-	-
3. จัดให้มีการดักกากไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัด โดยทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	มีถังดักกากไขมันไว้แล้วจะทำการสูบน้ำพร้อมสูบน้ำตะกอนที่บ่อดักตะกอน	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการเอดี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่เลขที่ 100 ม.2 ต.บางเสร่ อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลและซ่อมบำรุงสม่ำเสมอ	-	-
5. ติดตั้งถังเก็บก๊าซชีวภาพขนาด 5 ลบ.ม.จำนวน 6 ชุด(1 ชุด/อาคาร) และกำจัดก๊าซโดยวิธีการเผาซึ่งสามารถลดผลกระทบจากก๊าซที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่อาจส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ปัจจุบันการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นการต่อท่อลงดินซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ สามารถบำบัดโดยวิธี Biological โดยใช้จุลินทรีย์ในดินเป็นตัวบำบัดก๊าซมีเทน	-	-
6. มีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ชนิด Biological scrubble จำนวน 6 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ปัจจุบันการบำบัดแอโรซอลจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นการต่อท่อลงดินซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ สามารถบำบัดโดยวิธี Biological	-	-
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการ โดยการจัดเตรียมท่อที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางขนาดใหญ่ เท่ากับ 0.4 0.5 และ 0.6 เมตรซึ่งใหญ่กว่าขนาดของท่อที่ระบายน้ำฝน ปกติเส้นผ่านศูนย์กลางเท่ากับ 0.4 เมตร เพื่อทำการหน่วงปริมาณน้ำฝนไว้ในท่อ โดยปริมาตรเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนที่ต้องการกักเก็บในขณะฝนกำลังตก โดยการควบคุมอัตราการไหลของการระบายน้ำฝนด้วยท่อที่มีเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.25 เมตร โดยมีอัตราการไหลเท่ากับ 0.095644 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้อยกว่า อัตราการไหลของน้ำฝนก่อนการพัฒนา 0.1805 ลบ.ม./วินาที ทำให้เกิดการหน่วงน้ำในท่อภายในโครงการ ได้ถึง 354.10 ลบ.ม. จึงเป็นการป้องกันมิให้น้ำฝนที่รับออกมากเกินจนเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	ควบคุมการระบายน้ำในโครงการโดยการจัดเตรียมท่อระบายน้ำฝนและบ่อนักหน่วงน้ำขนาดใหญ่ซึ่งใช้รับรองรับน้ำฝนและหากมีฝนตกหนักจะระบายออกโดยผ่านบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	-	ภาพที่ 6-11
2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศ เลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge process) โดยคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย BOD ของน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ลิตร รองรับน้ำเสีย 140 ลบ.ม./วัน	ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศของโครงการมีประสิทธิภาพลดค่าความสกปรกของน้ำได้ดี น้ำที่วิเคราะห์ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร	-	ภาคผนวก ค.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. นำน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเพื่อใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยระบบการซึมดิน และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อมิให้ผู้เข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	น้ำทิ้งหลังบำบัดนำส่วนหนึ่งนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ไว้แล้ว	-	-
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	มีช่างอาคารดูแลและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ดูแลปั๊มน้ำทำงานปกติ ดูแลแอโรเตอร์ ทำงานให้เป็นปกติ	-	-
5. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีการท่อน้ำในระบบท่อก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทศบาล 3 ต่อไป	มีการท่อน้ำไว้ที่บ่อท่อน้ำขนาดใหญ่ของโครงการได้อย่างเพียงพอ ก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ	-	-
6. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักน้ำของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ตรวจสอบบ่อกักน้ำไม่มีดินอุดตัน สามารถระบายน้ำได้ดี	-	-
7. จัดให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำท่อน้ำทิ้งและแหล่งน้ำใกล้ ๆ พื้นที่โครงการ	ไม่มีมูลฝอยในทางระบายน้ำน้ำทิ้งและบึงน้ำของโครงการ	-	-
8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
9. ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	ขุดลอกท่อระบายน้ำและเก็บเศษใบไม้ตะกอน และขยะออก	-	ภาพที่ 6-12
3.7 การคมนาคมและการขนส่ง			
1. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ	ติดป้ายผังจราจรไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	ภาพที่ 6-13
2. ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางรถ เข้า-ออก ภายในโครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม	ติดป้ายแสดงทางวิ่งรถของโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-13
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงเร่งด่วนเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรไว้แล้วที่บ่อขุดถมโครงการ	-	ภาพที่ 6-14
4. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน	ไม่มีกิจกรรมอื่นบริเวณที่จอดรถสามารถจอดรถไว้ไม่มีสิ่งกีดขวางที่ทำให้ลดจำนวนที่จอดรถ	-	ภาพที่ 6-15

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการเอดี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ทที่ตั้งอยู่ที่เลขที่ 100 ม.2 ต.บางเสร่ อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวน 249 คัน ตามที่เสนอไว้ในรายงานตลอดไป	มีที่จอดรถรวม 249 คันตามที่ได้ออกไว้	-	ภาพที่ 6-15
6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	มีเส้นแบ่งช่องจราจรซึ่งเดินรถแบบทิศทางเดียวไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-16
7. โครงการต้องประสานงานสำนักงานสำนักงานส่งเสริมระบบการขนส่งและจราจรในภูมิภาค (สนข.) จังหวัดชลบุรีในการขอความอนุเคราะห์จัดทำป้ายห้ามหยุดรถกีดขวางทางเข้า-ออกทันทีเมื่อโครงการเปิดใช้อาคาร	ปัจจุบันจำนวนรถไม่มากและไม่ทำให้เกิดการหยุดรถกีดขวางทางเข้าออกโครงการ	-	-
8. โครงการต้องประสานงานกับตำรวจจราจรภูธรตำบลบางเสร่ เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอขออนุญาตในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการจราจรให้มีความปลอดภัยดีไว้แล้ว ยังไม่จำเป็นต้องประสานตำรวจจราจรเข้ามาจัดการบริเวณปลายทางเข้าออก	-	ภาพที่ 6-17
9. มีมาตรการส่งเสริมการใช้รถโดยสารประจำทางหรือขนส่งมวลชน และหลีกเลี่ยงการใช้รถส่วนตัว	ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ใช้รถส่วนตัวและการเรียก Grab car	-	-
10. แจ้งให้ผู้เช่าหรือผู้ที่สนใจพักอาศัยทราบถึงจำนวนที่จอดรถของโครงการที่มีจำนวนจำกัด	ผู้เช่าและผู้พักอาศัยทราบถึงจำนวนที่จอดรถของโครงการไว้แล้ว ปัจจุบันมีความเพียงพอ	-	-
11. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการพร้อมป้ายอนุญาตจอดรถ	มีบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยไว้แล้วและนิติบุคคลรู้จำนวนรถที่จอดไว้แต่ละอาคาร	-	-
12. จัดให้มีการแจ้งสติ๊กเกอร์ให้กับรถผู้พักอาศัยเพื่อให้รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้โดยสะดวกไม่ต้องแลกบัตร	มีสติ๊กเกอร์สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการแล้ว	-	-
13. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการโดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถดังนี้ - สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้น - สำหรับผู้ที่มาติดต่อโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง(โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้มีการเสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถ	ไม่กำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ผู้มาติดต่อมีที่จอดรถชั่วคราวบริเวณที่จอดรถใกล้กับวงเวียน	- -	ภาพที่ 6-15 ภาพที่ 6-15

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ภายในโครงการโดยไม่จำเป็น - กำหนดให้พื้นที่จอดรถด้านหน้าโครงการบริเวณใกล้ทางเข้า-ออกของพื้นที่แต่ละส่วนเป็นที่จอดรถสำรองสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้อาศัยในโครงการ(แต่หากที่จอดรถอื่นเต็มก็ให้ผู้พักอาศัยในโครงการเข้าจอดรถได้ตามปกติ) เพื่อเป็นการกำหนดโซนนิ่ง (Zoning)	จัดที่จอดรถใกล้ทางเข้าออกเป็นที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-15
14. โครงการต้องติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกจุดสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	ทำสัญลักษณ์ลูกศรบอกทิศทางวิ่งรถไว้แล้วบริเวณที่จอดรถ	-	ภาพที่ 6-16
15. โครงการต้องติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่มีความสว่างเพียงพอที่ทำให้ผู้พักอาศัยของโครงการและผู้ใช้งาน เดิน สามารถมองเห็นทางเข้าออกและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการได้ชัดเจน เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้ดีและปลอดภัย	มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดิน ทางเดินรถไว้อย่างเพียงพอ	-	-
16. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยในโครงการสามารถเดินรถได้สะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางทางเดินรถต่าง ๆ เพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้น	มีแผนที่เดินรถไว้แล้วที่ป้ายประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	ภาพที่ 6-13
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 7,451.92 ตารางเมตร(เป็นไม้ยืนต้น 6,484.90 ตารางเมตร) ในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีพรรณไม้ที่ให้ร่มเงาและสวยงาม เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบมากที่สุด อันจะเป็นการลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นอาคารได้ส่วนหนึ่ง โดยจัดตามผังภูมิสถาปัตย์	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่จัดเป็นสวอยหย่อมไว้โดยรอบที่เป็นพื้นที่ว่างทั้งหมด และตัดแต่งดูแลมีการเจริญเติบโตอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 4 ภาพที่ 6-1

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
1. โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคมด้านการจ้างแรงงานและการเกิดเศรษฐกิจต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการต้องให้โอกาสสำหรับคนท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น	แรงงานที่ใช้ เช่น ช่างอาคาร คนสวน แม่บ้าน เป็นคนท้องถิ่นจังหวัดชลบุรี	-	-
2. จัดให้มีขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนจากชุมชน	การรับเรื่องร้องเรียนจะร้องเรียนมาทางนิติบุคคลอาคารชุด	-	-
3. จัดให้มีการสำรวจคุณภาพชีวิตและความคิดเห็นของประชาชนต่อการดำเนินโครงการบริเวณชุมชนภายในรัศมี 1 กิโลเมตร ทุก ๆ 1 ปี	สำรวจคุณภาพชีวิตและความคิดเห็นประชาชนในปี 2568 ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	มียามรักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 6-18
2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)ไว้ที่จุดสำคัญต่าง ๆ ของอาคาร เช่น ทางเข้า-ออกอาคาร ทางเดินภายในอาคาร บันได บันไดหนีไฟ ถนน และลานจอดรถของโครงการเป็นต้น	ติดกล้องโทรทัศน์วงจรปิดไว้แล้วเช่น ทางเข้าออก และภายในอาคาร	-	ภาพที่ 6-19
3. ติดตั้งระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยระบบ Keycard โดยติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกจากที่จอดรถใต้อาคารแต่ละอาคารบริเวณทางเข้า-ออกภายนอกอาคาร นอกจากนี้ในห้องพักแต่ละห้องติดตั้งระบบสวิทช์เปิด-ปิดจากในห้อง	มีระบบ Keycard ในการเข้าออกอาคารและห้องพักในแต่ละอาคาร	-	ภาพที่ 6-20
4. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	มีรายละเอียดมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการของโครงการเก็บไว้ที่ห้องนิติบุคคลของโครงการ	-	-
4.3 สาธารณสุข			
1. จัดให้มีห้องสถานพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งประกอบไปด้วยเวชภัณฑ์ที่จำเป็นต่อประชาชนที่พักอาศัย	จัดไว้ที่ห้องนิติบุคคลเป็นชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในขณะนี้	-	ภาพที่ 6-33
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ			
1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง	มียามรักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 6-18
2. จัดสร้างบ่อหมักและจัดขุดบ่อหมัก	มีบ่อหมักและขุดบ่อหมัก	-	ภาพที่ 6-14

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการเอดี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ทที่ตั้งอยู่ที่เลขที่ 100 ม.2 ต.บางเสร่ อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.5 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพช่วงดำเนินการ			
1.ด้านสุขภาพกาย			
- โรคระบบทางเดินหายใจ			
1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งรถไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-21
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวไว้อย่างเพียงพอช่วยลดฝุ่นที่จะฟุ้งกระจายมายังห้องพักอาคาร	-	ภาพที่ 6-1
3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง	ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-2
4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	อาคารโครงการมีลักษณะเปิดโล่งระบายอากาศได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 6-6
5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	ระเบียบ ประตู หน้าต่าง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 6-6
- โรคระบบทางเดินอาหาร			
1. รมรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ ติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค	ประชาสัมพันธ์ไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ	-	ภาพที่ 6-22
2. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น	ดูแลความสะอาดของภาชนะเป็นไปตามสุขบัญญัติแห่งชาติ	-	ภาพที่ 6-22
- โรคผิวหนัง			
1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ทำความสะอาดถนนและทางวิ่งรถไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-21
2. ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน	กวาดใบไม้และฝุ่นละอองไว้อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 6-23
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	มีช่างอาคารมีความรู้ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องและซ่อมบำรุงระบบปั๊มและแอร์เตอร์ให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
4. ติดตั้งป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันมิให้ผู้คนสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	ยังมิได้ติดตั้ง ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้	-	-
5. จัดให้มีการท่อน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มีน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการเนื่องจากมีบ่อท่อน้ำเป็นบึงน้ำขนาดใหญ่	-	ภาพที่ 6-11

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการเอดี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่เลขที่ 100 ม.2 ต.บางเสร่ อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. หมั่นตรวจสอบบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะหรือใบไม้อุดตันที่ระบายน้ำทุกเดือน สามารถระบายน้ำได้ดีไม่อุดตัน	-	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น	จดสถิติการใช้ไฟฟ้าไว้แล้วทุกเดือนยังไม่มีการใช้ไฟที่ Over Load เนื่องจากปัจจุบันยังไม่ผู้พักอาศัยไม่เต็มจำนวนทั้งหมดของโครงการ	-	-
2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย	ผู้พักอาศัย ออกกำลังกายสม่ำเสมอ เช่น ว่ายน้ำ ฟิตเนส เป็นต้น	-	ภาพที่ 6-24
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค			
1. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น	จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายไว้แล้วและตรวจสอบสุขภาพประจำปี	-	-
2. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	เข้มงวดในการดูแลเรื่องความสะอาดและโรคติดต่อไว้แล้ว	-	-
3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนและหลังรับเข้าทำงานไว้แล้ว	-	-
4. จัดให้มีการอบรม ชี้แจง พนักงาน และผู้พักอาศัยด้านสุขอนามัยบุคคล	อบรมคนงานให้ดูแลสุขอนามัยไว้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 6-22
- อุบัติเหตุต่าง ๆ			
1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	มียามรักษาความปลอดภัยดูแลความสะดวกในการเข้าออกไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-14
2. จัดทำป้ายเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	มีสัญลักษณ์ลูกศรบนพื้นทางวิ่งรถไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-16
3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตราย	มีสัญญาณชะลอความเร็วไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-32

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการเอดี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ทที่ตั้งอยู่ที่เลขที่ 100 ม.2 ต.บางเสร่ อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	แม่บ้านทำความสะอาด คัดแยกมูลฝอย ทำความสะอาดทางเดินสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 6-25
5. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (2540)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ.2522	มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-26
6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	ประชาสัมพันธ์ไว้แล้วเรื่องป้องกันเพลิงไหม้ในโครงการ	-	-
7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยใช้งานได้ดียังอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 6-26
8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้	มีป้ายแนะนำการใช้ถังเคมีดับเพลิงไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-26
9. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นอาคารและทุกห้องของอาคารโครงการ	มีเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังป้ายจุดรวมพลด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 6-28
10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสร่ มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	ซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้งครั้งนี้ประจำปี 2568	-	ภาพที่ 3-34
2.ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว			
1. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่กันอย่างสงบสุข	มีกฎระเบียบของคอนโดมิเนียมไว้แล้ว	-	-
2. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งเพื่อนบ้านที่อยู่ข้างเคียงเช่น การทำบุญในวันสำคัญต่าง ๆ เป็นต้น	มีกิจกรรมร่วมกันภายในโครงการเช่น การทำบุญร่วมกัน	-	-
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	-

[illegible]

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการเอดี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ทที่ตั้งอยู่ที่เลขที่ 100 ม.2 ต.บางเสร่ อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้ใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ไม่ตกใจกลัว	อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้แล้ว	-	-
6. จัดให้มีจุดรวมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้มีพื้นที่ 1,231.02 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	มีจุดรวมพลไว้แล้ว และป้ายจุดรวมพล	-	ภาพที่ 6-28
7. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกปี	ซ้อมดับเพลิงไว้แล้วปี 2568	-	ภาพที่ 3-34
4.7 สุนทรียภาพ			
1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ต่าง ๆ ช่วยดูดซับมลพิษ และเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	ปลูกต้นไม้ไว้แล้วบริเวณพื้นที่ว่างทั้งหมด	-	ภาพที่ 6-1
2. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 7,451.92 ตารางเมตร ในพื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คนต่อ 1.64 ตารางเมตร และดูแลให้มีความสวยงามอยู่เสมอ - มีพื้นที่ไม้ยืนต้นในโครงการทั้งหมด 6,220.90 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 83.48 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ซึ่งมากกว่าพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนกำหนด(กำหนดให้มี 3,600 ตารางเมตร) - ปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ อินทนิล พิกุล หุปลาช่อน หนุ่มาเลย์ ที่ระบุไว้ในแบบภูมิสถาปัตย์เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ในด้านเสียงรบกวนและฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-1
3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามอยู่เสมอ	ดูแลตัดแต่งกิ่ง รดน้ำ ใส่ปุ๋ยไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-31

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.8 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม			
1. ใช้ไม้ยืนต้นปลูกข้าง ๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดดในชั้นที่ 1-4 และปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ อินทนิล พิกุล หนุปลาช่อน และปลูกหญ้ามาเลย์ ที่ระบุมไว้ในแบบภูมิสถาปัตย์	มีไม้ยืนต้นปลูกแทรกระหว่างอาคารและริมอาคารไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-1
2. ใช้แนวระแนงบนตัวอาคารเพื่อบดบังแสงแดดในระดับชั้นที่ 2-8	มีแนวระแนงเป็นระแนงกันแดดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-6
3. ออกแบบอาคารให้มีชายคาเพื่อบังแดดทุก ๆ 2 ชั้น	อาคารมีชายคาบังแดดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-6
4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 7,451.92 ตารางเมตร ในพื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1.64 ตารางเมตร และปลูกไม้ยืนต้นในโครงการทั้งหมด 6,220.90 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 83.48 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-1
5. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	ดูแลรักษาไว้มีความสวยงาม	-	ภาพที่ 6-31
4.9 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์			
1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าว ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากโครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	ไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ	-	-

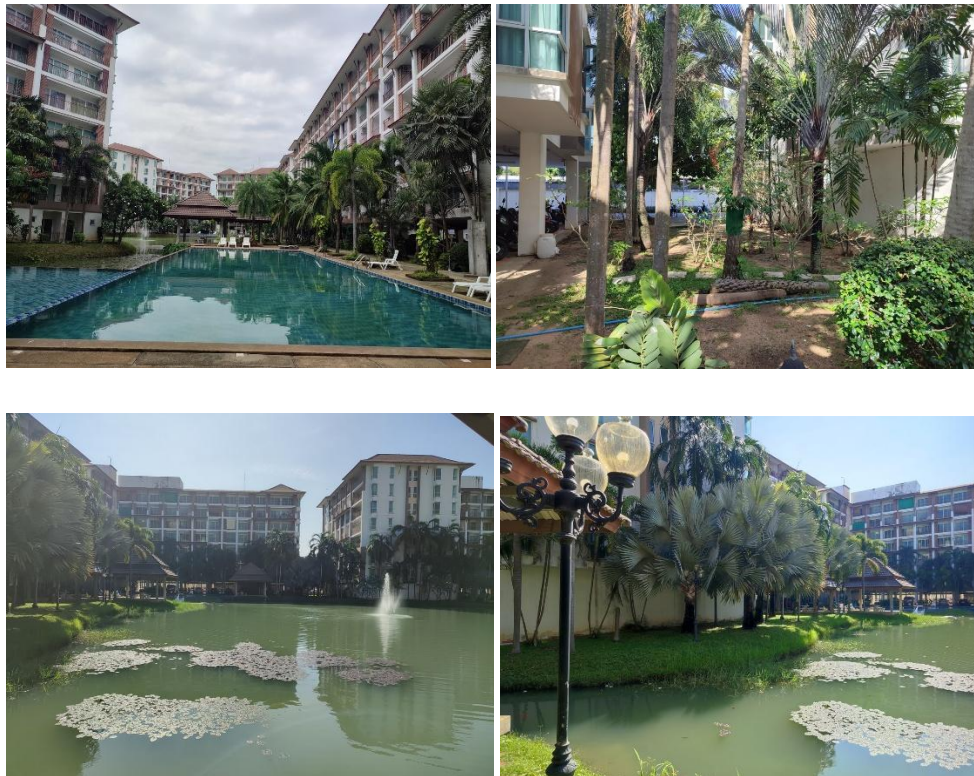
ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

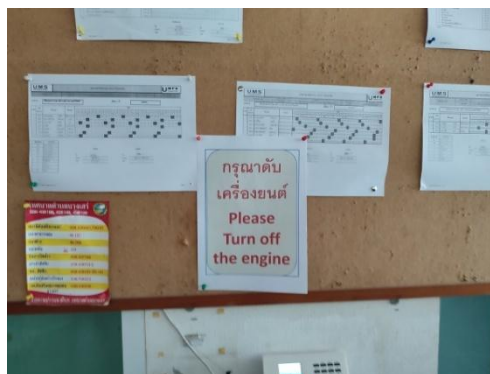
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพน้ำ	-ป้อนตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย พารามิเตอร์ที่ตรวจสอบ pH , BOD , Suspened Solids , Sulfide , Fat Oil&Grease , TKN , Fecal Coliform Bacteria -ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตามวิธีมาตรฐานในเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 ตรวจสอบมีประสิทธิภาพดี พร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 7	นิติบุคคลอาคารชุด เอดี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท
2.คุณภาพอากาศ และระดับเสียง	ทางสัญจรของรถภายในพื้นที่โครงการ ตรวจสอบระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง	ตรวจสอบบริเวณเส้นทางวิ่งรถที่ด้านหน้าโครงการ ตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 7	นิติบุคคลอาคารชุด เอดี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท
3.การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำของโครงการ	ปริมาณตะกอนน้อยไม่อุดตัน อัตราการไหลเป็นปกติ	ทุก 1 ปี	-	นิติบุคคลอาคารชุด เอดี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท
4.ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	-บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย	มีสภาพดีพร้อมใช้งาน	ทุก 3 เดือน	ภาพที่ 6-26	นิติบุคคลอาคารชุด เอดี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท
	-อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ	อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด และมีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5	ทุก 6 เดือน	-	
	-ฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	จัดให้มีการฝึกซ้อมไว้แล้วทุก 1 ปี	ทุก 1 ปี	ภาพที่ 3-34	
5.การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	-ตรวจสอบถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอย -ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง	สภาพถังไม่ชำรุด อยู่ในสภาพดี ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	เดือนละ 1 ครั้ง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 6-8 ภาพที่ 6-25	นิติบุคคลอาคารชุด เอดี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
6.ทัศนียภาพและภูมิทัศน์	ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	ต้นไม้เจริญเติบโตดี มีทรงพุ่มสวยงาม พื้นดินมีความชุ่มชื้นดี ต้นไม้มีการตัดแต่งทรงพุ่มไว้อย่างสม่ำเสมอ	เดือนละ 2 ครั้ง วันละ 1 ครั้ง ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 6-31	นิติบุคคลอาคารชุด เออี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท
7.การใช้น้ำ	-มีเจ้าหน้าที่บันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือน เพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทั้งโครงการ -ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	สถิติการใช้น้ำยังไม่ Over Load เนื่องจากผู้พักอาศัยยังไม่เต็มโครงการ ท่อน้ำประปาไม่มีรอยรั่วซึม ดังสำรอน้ำอยู่ในสภาพดี ไม่มีรอยรั่ว	เดือนละ 1 ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 6-4	นิติบุคคลอาคารชุด เออี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท
8.การใช้ไฟฟ้า	-เจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดการทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย -ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	ติดป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดไฟฟ้าให้กับผู้พักอาศัย ระบบจ่ายไฟฟ้าภายในโครงการและหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 6-5	นิติบุคคลอาคารชุด เออี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท
9.สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-บริเวณพื้นที่ชุมชนรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ	แบบสำรวจทัศนคติของประชาชนโดยรอบโครงการ ดำเนินการในช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 ไว้แล้ว ครั้งต่อไปช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569	ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-35	นิติบุคคลอาคารชุด เออี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท



ภาพที่ 6-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพที่ 6-2 ป้ายดับเครื่องยนต์ในบริเวณที่จอดรถ



ภาพที่ 6-3 ฝาดังระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 6 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 6-4 ถังสำรองน้ำใต้ดินและถังสำรองน้ำาดฟ้า



ภาพที่ 6-5 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า



ภาพที่ 6-6 สภาพอาคารในปัจจุบัน โครงสร้างอาคารแข็งแรงไม่แตกร้าว

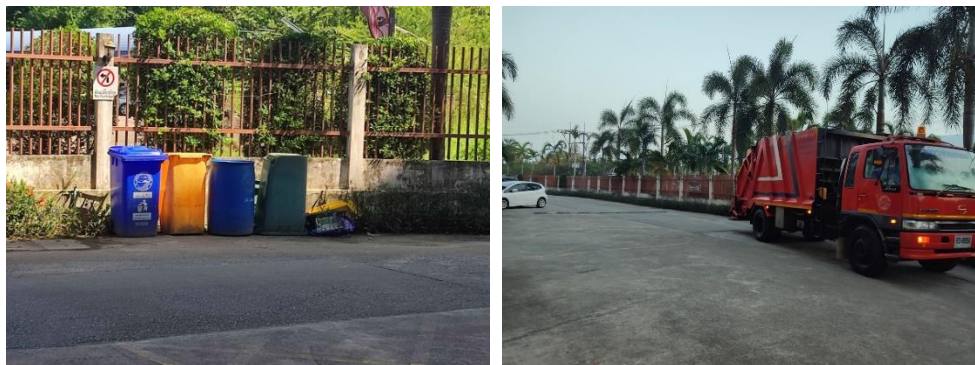
ภาพที่ 6 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)



ภาพที่ 6-7 ใช้หลอดประหยัดไฟ แบบ LED



ภาพที่ 6-8 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ภาพที่ 6-9 รถจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลบางเสร่เข้ามาจัดเก็บภายในโครงการ



ภาพที่ 6-10 กระบะสำหรับรวบรวมมูลฝอยนำกลับไปขายเพื่อ รีไซเคิล

ภาพที่ 6 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการเอดี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ทที่ตั้งอยู่ที่เลขที่ 100 ม.2 ต.บางเสร่ อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี



ภาพที่ 6-11 บึงน้ำขนาดใหญ่กลางพื้นที่โครงการปัจจุบันใช้เป็นบ่อนกวนน้ำ



ภาพที่ 6-12 ทำความสะอาดเก็บขยะบึงน้ำ และตรวจสอบท่อระบายน้ำและฝาท่อระบายน้ำ



ภาพที่ 6-13 ป้ายผังจราจรติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์ของโครงการ



ภาพที่ 6-14 ป้อมยามรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรที่ทางเข้าออกโครงการ

ภาพที่ 6 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)



ภาพที่ 6-15 ที่จอดรถภายในโครงการและที่จอดรถผู้มาติดต่อโครงการ



ภาพที่ 6-16 ลูกศรแสดงทิศทางวิ่งรถภายในโครงการ



ภาพที่ 6-17 ทางเข้า-ออก โครงการและป้อมยามรักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 6-18 ยามรักษาความปลอดภัยประจำโครงการดูแลความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง

ภาพที่ 6 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)



ภาพที่ 6-19 กล้องวงจรปิดและระบบโทรศัพท์วงจรปิดของโครงการ



ภาพที่ 6-20 ระบบ Key Card ในการเข้าออกอาคาร และป้ายเตือนให้ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 6-21 ล้างทำความสะอาดทางเดินและทางวิ่งรถเพื่อลดการสะสมของฝุ่นละออง

ภาพที่ 6 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการเอดี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ทที่ตั้งอยู่ที่เลขที่ 100 ม.2 ต.บางเสร่ อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี



ภาพที่ 6-22 ติดป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องสุขบัญญัติในการรับประทานอาหารประกอบอาหารที่สูง และสะอาด และเรื่องการทำจัดปลวกแมลง



ภาพที่ 6-23 งานซ่อมแซมอาคาร



ภาพที่ 6-24 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย ที่นิยมมากที่สุดได้แก่ การว่ายน้ำที่สระว่ายน้ำมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณสระ

ภาพที่ 6 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)



ภาพที่ 6-25 ทำความสะอาดภายในอาคารโดยแม่บ้านอาคารและคัดแยกมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ



ภาพที่ 6-26 ระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ (แผนควบคุมอัตโนมัติ กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย ประตูกั้นควัน ไฟฟ้าฉุกเฉิน ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิงและถังเคมีดับเพลิง และ หัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอก และอุปกรณ์ตรวจจับควัน)

ภาพที่ 6 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

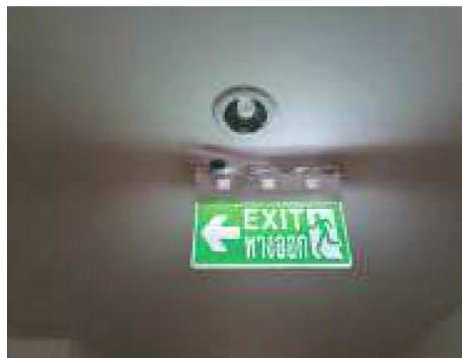
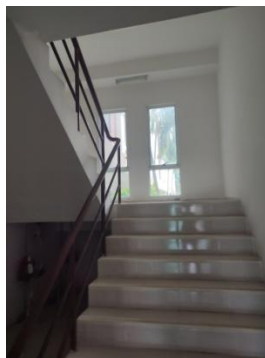
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการเอดี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ทที่ตั้งอยู่ที่เลขที่ 100 ม.2 ต.บางเสร่ อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี



ภาพที่ 6-27 การดูแลรักษาสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 6-28 ป้ายจุดรวมพลและป้ายแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 6-29 บันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง และป้ายบอกทางหนีไฟ



ภาพที่ 6-30 มีไฟส่องสว่างในเวลากลางคืนเพื่อความปลอดภัย

ภาพที่ 6 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)



ภาพที่ 6-31 การดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ



ภาพที่ 6-32 สันชะลอความเร็วรถ



ภาพที่ 6-33 ชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น

ภาพที่ 6 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)



ภาพที่ 6-34 ซ้อมดับเพลิงประจำปี 2568



ภาพที่ 6-35 สำนวญความคิดเห็นรอบพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 6 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)



เก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง และ ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณริมเส้นทางเดินรถด้านหน้าโครงการ

ภาพที่ 7 การเก็บตัวอย่างและตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

6. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

6.1 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เอที บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท ระยะเปิดดำเนินการ ที่จุดเก็บตัวอย่างที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง วิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐาน ดังตารางที่ 5 โดยห้องปฏิบัติการบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราทอรี จำกัดดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 25 มกราคม 2569 , 18 กุมภาพันธ์ 2569 , 19 มี 25/1/69นาคม 2569 , 9 เมษายน 2569 , 11 พฤษภาคม 2569 และ 5 มิถุนายน 2569 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังตารางที่ 6

ตารางที่ 5 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
1.pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)
2.BOD 5 Days	mg/l	APHA:4500-O5210B
3.Suspended Solids	mg/l	APHA:2540D
4.Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 C
5.Fat,Oil&Grease	mg/l	APHA:5520B
6.N-TKN	mg/l	APHA:4500-Norg(B)
7.Sulfide	mg/l	APHA:4500-S(F)
8.Settleable Solids	mg/l	APHA:2540F
9.Total Coliform Bacteria	MPN/100ml.	APHA:9221B
10.Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml.	APHA:9221E

ตารางที่ 6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดัชนีวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ						
	25 ม.ค.69	18 ก.พ.69	19 มี.ค.69	9 เม.ย.69	11 พ.ค.69	5 มิ.ย.69	ค่า มาตรฐาน**
pH	7.8	7.9	7.9	7.7	7.1	7.9	5.5-9
BOD (mg/l)	6.8	13	9.6	11	4.2	7.4	≤20
SS (mg/l)	10	26	12	6.0	72	13	≤30
Oil & Grease (mg/l)	<0.5	4.0	7.6	1.6	2.4	4.0	≤20
TKN (mg/l)	48	50	51	54	6.2	32	≤35
Sulfide (mg/l)	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	1.0	≤1.0
FecalColiformBacteria (MPN/100ml.)	92,000	14,000	92,000	5,400	>16,000	>16,000	ไม่ได้กำหนด

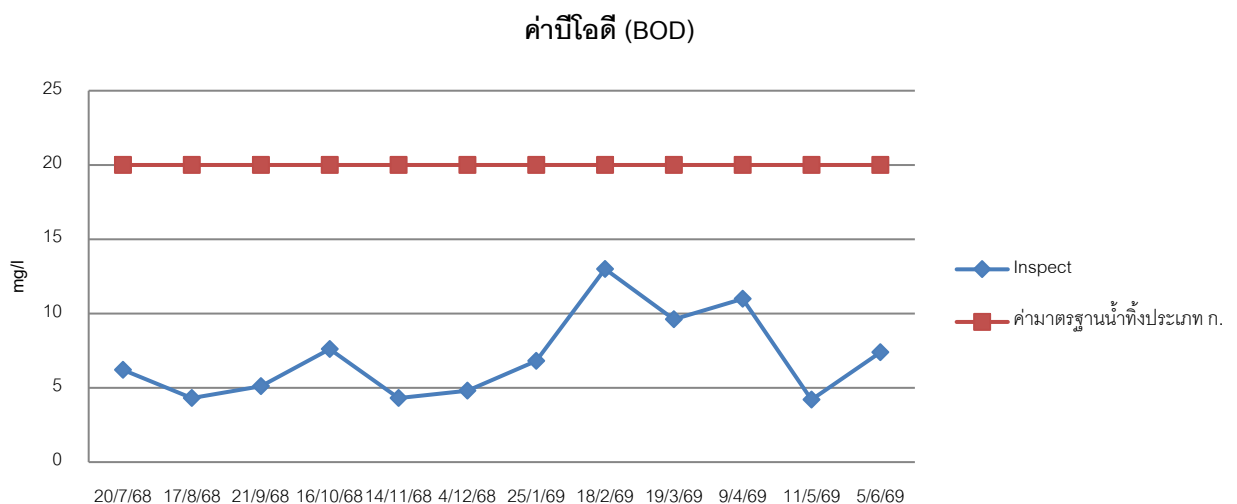
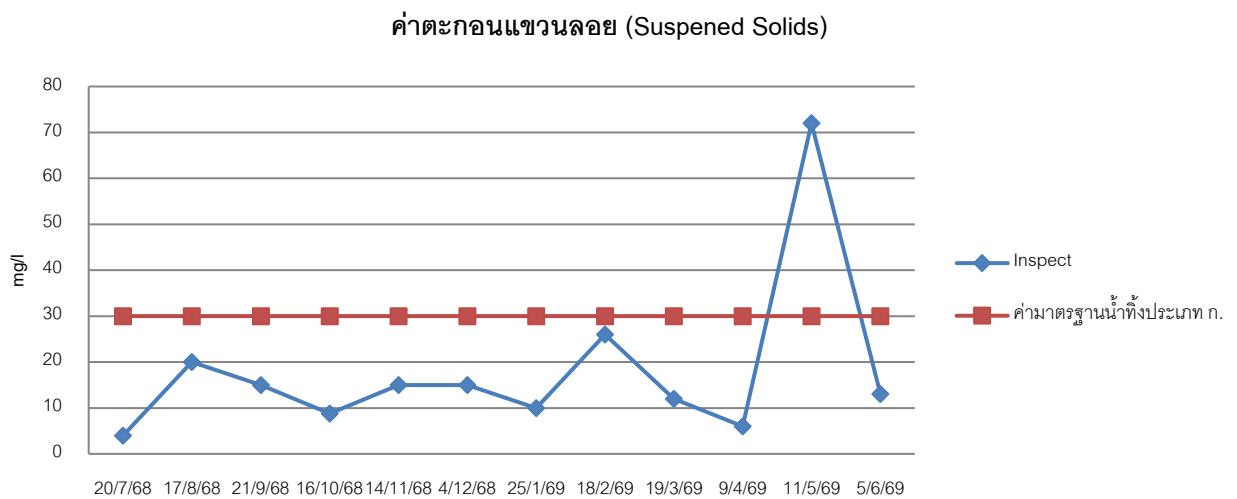
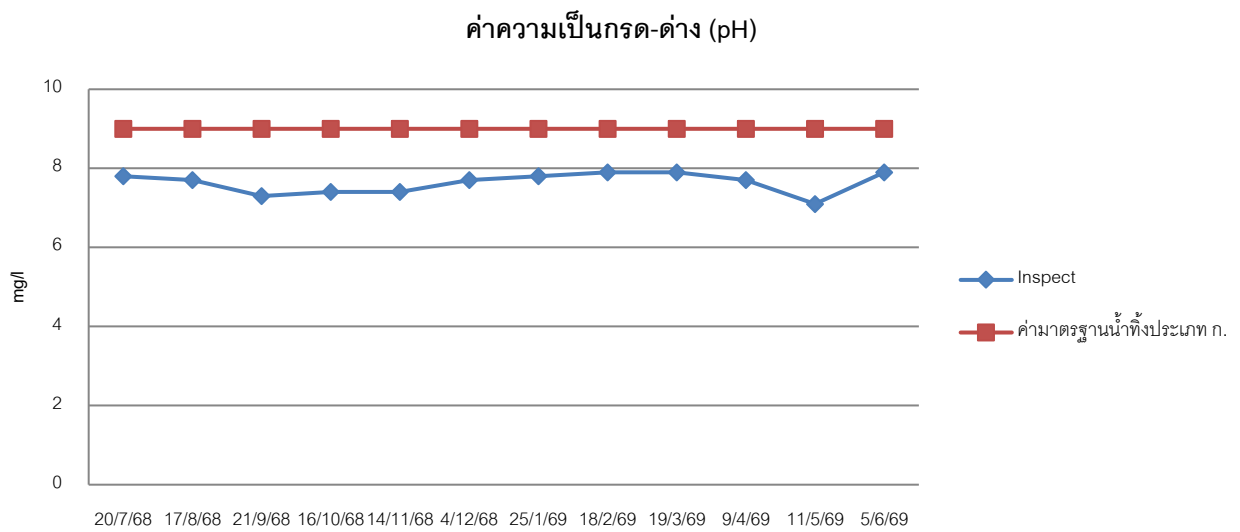
หมายเหตุ : *กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2567 (อาคารประเภท ก.)

ตารางที่ 7 เปรียบเทียบแนวโน้มคุณภาพน้ำทั้งภายในพื้นที่โครงการ

เดือนปี	พารามิเตอร์ (mg/l)						
	pH	SS	BOD	Oil&Grease	TKN	Sulfide	FCB
ก.พ.67	7.7	14	3.6	4.4	29	<1.0	>160,000
มี.ค.67	7.8	11	7.5	4.0	39	<1.0	54,000
เม.ย.67	7.7	14	3.0	<5.0	17	<1.0	220
พ.ค.67	7.5	<5.0	3.7	3.2	<0.28	<1.0	540
มิ.ย.67	7.6	8.2	3.8	3.2	18	<1.0	>160,000
ก.ค.67	7.6	6.2	3.7	2.4	<0.28	<1.0	16,000
ส.ค.67	7.7	11	2.5	1.6	18	<1.0	>16,000
ก.ย.67	7.3	5.0	3.0	2.0	4.8	<1.0	45
ต.ค.67	7.4	6.7	<2.0	2.4	<0.28	<1.0	>16,000
พ.ย.67	7.4	11	2.8	4.0	14	<1.0	28,000
ธ.ค.67	7.7	9.8	6.2	2.8	32	<1.0	16,000
ม.ค.68	7.9	5.6	6.0	<5.6	38	<1.0	>16,000
ก.พ.68	7.9	13	11.0	8.0	40	<1.0	16,000
มี.ค.68	7.9	6.5	6.6	3.6	32	<1.0	14,000
เม.ย.68	7.8	9.8	10.0	7.6	49	<1.0	92,000
พ.ค.68	7.7	13	6.4	4.8	20	<1.0	54,000
มิ.ย.68	7.7	13	6.1	<0.5	19	<1.0	9,200
ก.ค.68	7.8	<5.0	6.2	<0.5	38	<1.0	>16,000
ส.ค.68	7.7	20	4.3	2.8	29	<1.0	17,000
ก.ย.68	7.3	15	5.1	3.2	4.2	<1.0	160,000
ต.ค.68	7.4	8.8	7.6	<0.5	7.3	<1.0	450
พ.ย.68	7.4	15	4.3	4.0	8.4	<1.0	12,000
ธ.ค.68	7.7	15	4.8	3.6	15	<1.0	>16,000
Standard	5.5-9	30	20	20	35	1.0	-

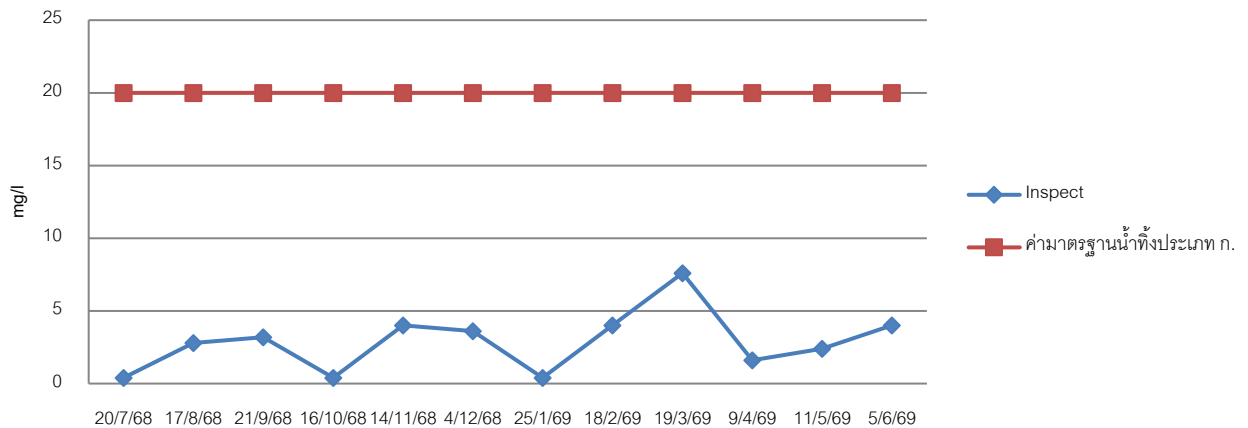
ตารางที่ 7 เปรียบเทียบแนวโน้มคุณภาพน้ำทั้งภายในพื้นที่โครงการ

เดือน/ปี	พารามิเตอร์ (mg/l)						
	pH	SS	BOD	Oil&Grease	TKN	Sulfide	FCB
ม.ค.69	7.8	10	6.8	<0.5	48	<1.0	92,000
ก.พ.69	7.9	26	13	4.0	50	<1.0	14,000
มี.ค.69	7.9	12	9.6	7.6	51	<1.0	92,000
เม.ย.69	7.7	6.0	11	1.6	54	<1.0	5,400
พ.ค.69	7.1	72	4.2	2.4	6.2	<1.0	>16,000
มิ.ย.69	7.9	13	7.4	4.0	32	1.0	>16,000
Standard	5.5-9	30	20	20	35	1.0	-

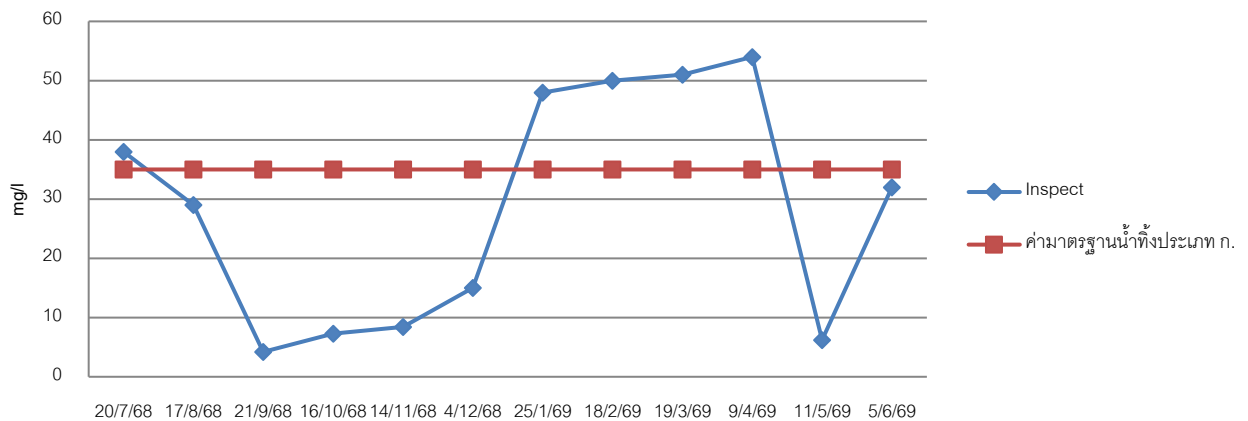


ภาพที่ 8 เปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

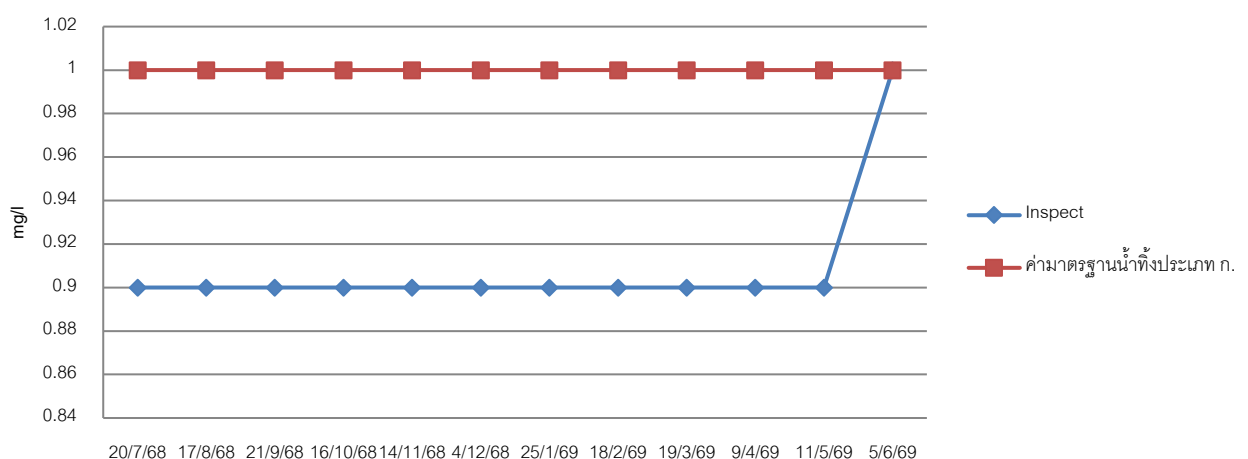
ค่าไขมันและน้ำมัน (Fat Oil&Grease)



ค่าไนโตรเจน (TKN)



ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)



ภาพที่ 8 เปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ปล่อยตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง(ต่อ)

6.2 การตรวจสอบระดับเสียงดังบริเวณริมทางวิ่งรถด้านหน้าโครงการ

ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง

การตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่องตรวจวัดเสียง (Integrating Sound Level Recording) กำหนดตรวจวัดตามวิธีมาตรฐานตามมาตรฐานองค์การระหว่างประเทศ ว่าด้วยมาตรฐาน (International organization for Standardization) ISO Recommendation R 1996 โดยกำหนดใช้ระดับการตรวจวัดที่ Weighting A และ Time Constant Fast ระยะเวลา 24 ชั่วโมง

ตรวจวัดระดับเสียง ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ เอที บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ทพารามิเตอร์ที่กำหนด ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) , ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) , ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เสียงรบกวน จุดตรวจวัดบริเวณริมทางวิ่งรถ ดังตารางที่ 8

ตารางที่ 8 ผลการตรวจวัดเสียง

เวลา	ริมทางวิ่งรถด้านหน้าโครงการ							
	25-26 มกราคม 2569				18-19 กุมภาพันธ์ 2569			
	Leq (dB(A))	Lmax (dB(A))	L90% (dB(A))	เสียง รบกวน	Leq (dB(A))	Lmax (dB(A))	L90 (dB(A))	เสียง รบกวน
14.00-15.00 น.	59.8	88.6	55	4.8	57.5	75.4	50	7.5
15.00-16.00 น.	64.2	79.9	58	6.2	57.8	87.8	51	6.8
16.00-17.00 น.	69	88.4	62	7	57.6	76.1	55	2.6
17.00-18.00 น.	58.1	80.4	56	2.1	56.5	77.7	47	9.5
18.00-19.00 น.	61.2	70.3	61	0.2	64.9	91.2	60	4.9
19.00-20.00 น.	56.4	71.8	56	0.4	54.1	74.5	47	7.1
20.00-21.00 น.	58.3	68.5	54	4.3	55.7	70.9	47	8.7
21.00-22.00 น.	56.3	65.8	53	3.3	56.8	82.3	47	9.8
22.00-23.00 น.	55.4	60.9	54	1.4	55.8	83.8	47	8.8
23.00-0.00 น.	56.2	60.4	53	3.2	55.4	76.2	46	9.4
0.00-01.00 น.	55.9	59.7	52	3.9	58.9	89.4	56	2.9
01.00-02.00 น.	56.7	60.5	52	4.7	50.7	69.4	45	5.7
02.00-03.00 น.	54.8	58.9	50	4.8	52.9	75.8	45	7.9
03.00-04.00 น.	54.6	59.4	50	4.6	64.1	89.1	58	6.1
04.00-05.00 น.	56.4	60.2	52	4.4	52.7	67.6	45	7.7
05.00-06.00 น.	59.1	60.8	55	4.1	68	90.3	45	23
06.00-07.00 น.	59.9	61.2	56	3.9	66.8	66.7	58	8.8
07.00-08.00 น.	60.8	65.9	59	1.8	62.4	90.4	58	4.4
08.00-09.00 น.	61.2	70.4	59	2.2	60.6	87.8	55	5.6
09.00-10.00 น.	60.8	69.4	60	0.8	62.6	80.6	54	8.6
10.00-11.00 น.	60.4	68.7	58	2.4	63.1	82.8	55	8.1
11.00-12.00 น.	57.9	69.7	55	2.9	58.7	78.3	54	4.7
12.00-13.00 น.	61.3	72.1	60	1.3	57.6	81.4	48	9.6
13.00-14.00 น.	61.9	72.6	61	0.9	58.1	74.2	50	8.1
Leq 24 hrs.	61.9				61.8			
Lmax	88.6				91.2			
Ldn	64.1				60.0			
มาตรฐาน*	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 เดซิเบล เอ)ระดับเสียงสูงสุด(ไม่เกิน 115 เดซิเบล เอ) ระดับเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ)							

หมายเหตุ : *ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540

ตารางที่ 8 (ต่อ)

เวลา	ริมทางวิ่งรถด้านหน้าโครงการ							
	19-20 มีนาคม 2569				9-10 เมษายน 2569			
	Leq (dB(A))	Lmax (dB(A))	L90% (dB(A))	เสียง รบกวน	Leq (dB(A))	Lmax (dB(A))	L90 (dB(A))	เสียง รบกวน
14.00-15.00 น.	58.2	89.4	51	7.2	62.2	66	61	1.2
15.00-16.00 น.	52.4	81.4	51	1.4	62.2	66.6	61	1.2
16.00-17.00 น.	51.8	72.1	49	2.8	61.4	93.6	61	0.4
17.00-18.00 น.	51.7	77.7	51	0.7	46.3	53	45	1.3
18.00-19.00 น.	55.1	76.2	55	0.1	46.2	49.6	45	1.2
19.00-20.00 น.	52.7	79.5	51	1.7	46	49.7	45	1
20.00-21.00 น.	56.7	98	49	7.7	46	56.8	45	1
21.00-22.00 น.	57.6	73.2	52	5.6	47.1	70	45	2.1
22.00-23.00 น.	51.4	65.7	46	5.4	55.9	95.2	51	4.9
23.00-0.00 น.	52.4	63.4	45	7.4	62.5	84.8	61	1.5
0.00-01.00 น.	49.6	58.9	45	4.6	64.6	76.8	63	1.6
01.00-02.00 น.	46.9	57.8	45	1.9	64.7	85.8	63	1.7
02.00-03.00 น.	47.8	53.9	46	1.8	65.6	89.2	61	4.6
03.00-04.00 น.	52.3	57.4	48	4.3	62.3	72.4	60	2.3
04.00-05.00 น.	50.8	69.4	48	2.8	64.1	69.9	61	3.1
05.00-06.00 น.	52.2	58.9	50	2.2	60.8	68.2	58	2.8
06.00-07.00 น.	53.4	60.8	50	3.4	60.2	69.8	56	4.2
07.00-08.00 น.	52.9	62.6	51	1.9	62.3	72.7	62	0.3
08.00-09.00 น.	61.8	70.1	54	7.8	63.1	72.5	61	2.1
09.00-10.00 น.	62.5	71.8	55	7.5	62.3	89.5	61	1.3
10.00-11.00 น.	60.6	70.2	57	3.6	62.1	71.7	61	1.1
11.00-12.00 น.	60.7	68.4	55	5.7	62.2	70.7	61	1.2
12.00-13.00 น.	60.5	67.8	55	5.5	62.1	68	61	1.1
13.00-14.00 น.	58.7	62.3	53	5.7	62.1	70.6	61	1.1
Leq 24 hrs.	59.5				62.4			
Lmax	98.0				95.2			
Ldn	60.7				65.4			
มาตรฐาน*	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 เดซิเบล เอ)ระดับเสียงสูงสุด(ไม่เกิน 115 เดซิเบล เอ) ระดับเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ)							

หมายเหตุ : *ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ.วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540

ตารางที่ 8 (ต่อ)

เวลา	ริมทางวิ่งรถด้านหน้าโครงการ							
	14-15 พฤษภาคม 2569				5-6 มิถุนายน 2569			
	Leq (dB(A))	Lmax (dB(A))	L90% (dB(A))	เสียง รบกวน	Leq (dB(A))	Lmax (dB(A))	L90 (dB(A))	เสียง รบกวน
13.00-14.00 น.	58.3	76.3	55	3.3	50.0	62.1	47	3
14.00-15.00 น.	60	79.2	55	5	57.2	88.5	51	6.2
15.00-16.00 น.	59.7	77.8	55	4.7	68.3	80.2	66	2.3
16.00-17.00 น.	60.4	80.3	53	7.4	59.6	70.4	50	9.6
17.00-18.00 น.	57.5	70.6	51	6.5	58.7	76.6	50	8.7
18.00-19.00 น.	56.5	70.5	51	5.5	60.2	78.9	51	9.2
19.00-20.00 น.	55.7	74.1	49	6.7	58.5	82.0	52	6.5
20.00-21.00 น.	54.3	73	47	7.3	67.6	80.9	60	7.6
21.00-22.00 น.	54	73.2	45	9	57.8	77.4	53	4.8
22.00-23.00 น.	54.2	80.6	45	9.2	54.8	65.7	48	6.8
23.00-0.00 น.	54	81.5	45	9	55.7	60.2	48	7.7
0.00-01.00 น.	50.1	67.8	45	5.1	55.7	60.8	46	9.7
01.00-02.00 น.	49.3	66.6	43	6.3	56.0	69.4	48	8
02.00-03.00 น.	50.6	64.5	43	7.6	50.5	70.7	49	1.5
03.00-04.00 น.	49.8	67.8	43	6.8	50.4	66.2	49	1.4
04.00-05.00 น.	47.6	61.4	43	4.6	51.5	65.9	49	2.5
05.00-06.00 น.	51.6	68.9	45	6.6	51.4	66.2	49	2.4
06.00-07.00 น.	56.2	70.8	47	9.2	49.6	65.9	47	2.6
07.00-08.00 น.	59.5	76.4	53	6.5	48.8	66.2	45	3.8
08.00-09.00 น.	58.1	68.8	55	3.1	50.0	64.1	47	3
09.00-10.00 น.	60.8	70.9	55	5.8	49.5	64.9	47	2.5
10.00-11.00 น.	61.6	72.9	55	6.6	48.2	67.3	45	3.2
11.00-12.00 น.	60	78.4	55	5	46.6	66.3	44	2.6
12.00-13.00 น.	57.9	71.5	55	2.9	48.8	63.3	44	4.8
Leq 24 hrs.	59.8				60.9			
Lmax	81.5				88.5			
Ldn	61.8				65.9			
มาตรฐาน*	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 เดซิเบล เอ)ระดับเสียงสูงสุด(ไม่เกิน 115 เดซิเบล เอ) ระดับเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ)							

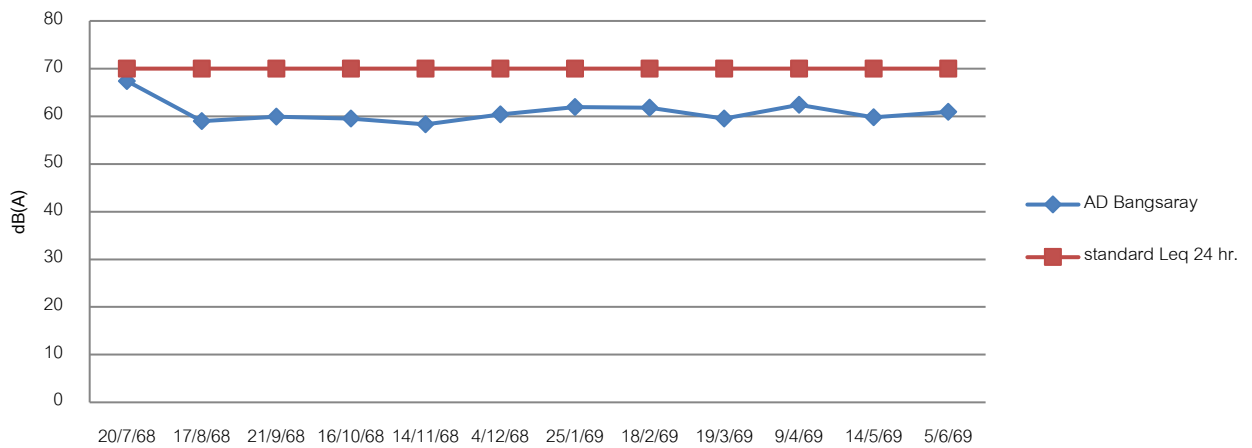
หมายเหตุ : *ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ.วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540

ตารางที่ 9 สรุปผลการตรวจวัดระดับเสียง

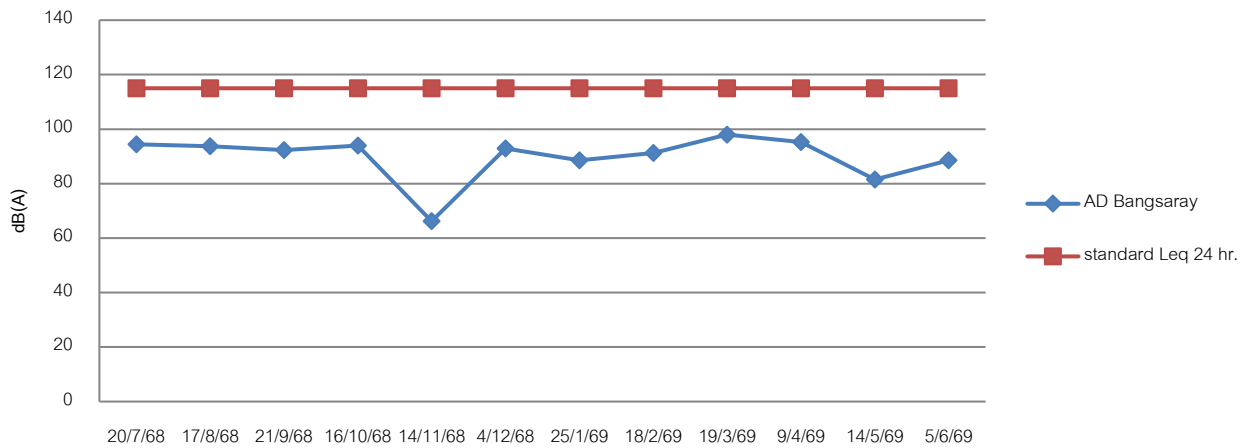
ช่วงดำเนินการ	วัน/เดือน/ปี	ค่าระดับเสียง (เดซิเบลเอ)		
		Leq 24 hrs.	Lmax	เสียงรบกวน
ช่วงเปิดดำเนินการ	15 ก.พ.67	61.4	86.5	9.7
	13 มี.ค.67	60.9	89.4	9.6
	3 เม.ย.67	60.0	80.5	9.9
	17 พ.ค.67	58.5	86.1	9.9
	17 มิ.ย.67	60.3	97.6	11.5
	29 ก.ค.67	68.0	87.9	9.8
	25 ส.ค.67	60.1	81.3	9.8
	15 ก.ย.67	62.5	93.2	12.5
	7 ต.ค.67	60.3	92.2	9.9
	17 พ.ย.67	62.0	93.3	10.0
	18 ธ.ค.67	61.0	84.0	9.2
	19 ม.ค.68	61.0	98.0	23.0
	12 ก.พ.68	66.0	89.4	9.6
	19 มี.ค.68	60.1	88.5	9.3
	3 เม.ย.68	62.0	93.8	9.9
	4 พ.ค.68	59.3	84.4	9.7
	12 มิ.ย.68	63.5	87.7	8.1
	20 ก.ค.68	67.4	94.4	8.9
	17 ส.ค.68	59.0	93.7	9.7
	21 ก.ย.68	59.9	92.3	9.4
	16 ต.ค.68	59.5	93.9	9.7
	14 พ.ย.68	58.3	66.2	3.8
	4 ธ.ค.68	60.4	92.9	9.9
	25 ม.ค.69	61.9	88.6	6.2
	18 ก.พ.69	61.8	91.2	9.6
	19 มี.ค.69	59.5	98.0	7.7
	9 เม.ย.69	62.4	95.2	4.9
	14 พ.ค.69	59.8	81.5	9.2
	5 มิ.ย.69	60.9	88.5	9.7
	*ค่ามาตรฐาน	70	115	<10

หมายเหตุ : *ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540

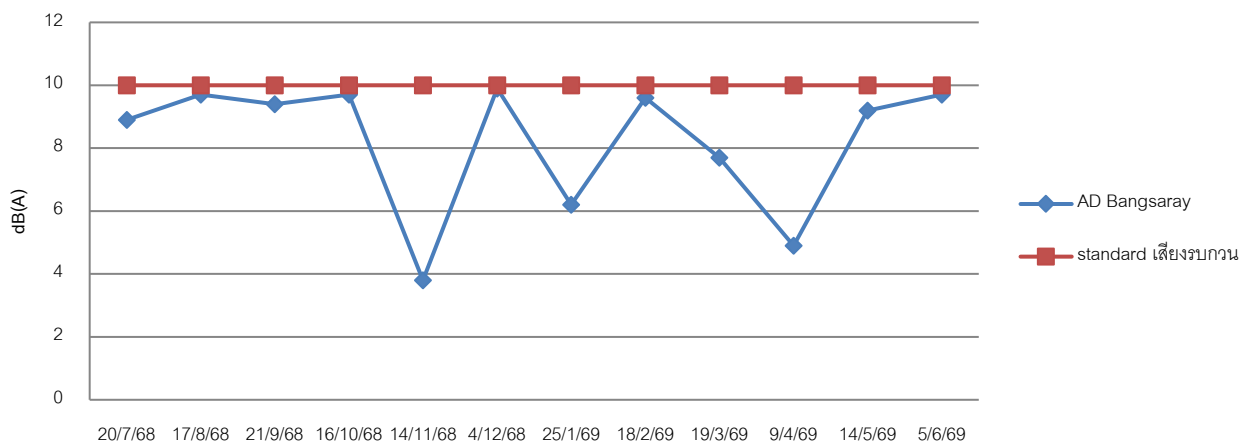
ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.)



ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)



ระดับเสียงรบกวน



ภาพที่ 9 เปรียบค่าระดับเสียงระยะเปิดดำเนินการ

7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.7-7.9 เป็นด่างอ่อน เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5.5-9)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า มีค่า 6-26 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร) และมีค่าสูงในเดือน พฤษภาคม 2569 ได้แก่ 72 มก./ลิตร เกินเกณฑ์มาตรฐานฯ

ค่าความสกปรก (BOD) เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ค่าความสกปรก มีค่า 4.2-13 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 20 มก./ลิตร) ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพดีในการบำบัดน้ำเสียทำให้ค่าความสกปรกมีค่าลดลงและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า มีค่า 0.5-7.6 มก./ลิตร ค่อนข้างต่ำ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 20 มก./ลิตร)

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง มีค่าต่ำกว่า 1.0 มก./ลิตร ทุกเดือน เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<1.0 มก./ลิตร)

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่ามีค่า 6.2-32 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<35 มก./ลิตร) และมีค่าสูงในเดือน มกราคม ถึง เมษายน 2569 เกินค่ามาตรฐานฯ

ค่า Fecal Coliform Bacteria พบว่า มีค่า 5,400 ถึง 92,000 MPN/100 ml.

สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโดยรวม ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่ามีค่าความสกปรกค่อนข้างต่ำ และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการลดค่าความสกปรกของน้ำจากกิจกรรมการใช้น้ำของโครงการได้เป็นอย่างดี และค่า ไนโตรเจนที่สูงมากในบางเดือนอาจเนื่องมาจากน้ำจากการซักล้างที่ไหลลงบ่อบำบัดน้ำเสีย

7.2 สรุปผลตรวจสอบระดับเสียง

โครงการได้ทำการตรวจวัดระดับเสียงของทางวิ่งรถ ตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 พบว่า ค่าระดับเสียงทั่วไปโดยเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) อยู่ในช่วง 59.5-62.4 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติกำหนดให้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) สูงสุดมีค่า 98.0 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติกำหนดให้ไม่เกิน 115 เดซิเบลเอ และค่าระดับเสียงรบกวน ทุกเดือนไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ ทุกช่วงเวลา

7.3 สรุปการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการได้แก่ ระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่าอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานและอยู่ในสภาพดี โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษา อย่างสม่ำเสมอ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ได้จัดทำเป็นสวนหย่อมอยู่ทุกบริเวณแทรกตัวอยู่ตามอาคารพักอาศัย ออกแบบอาคารในลักษณะเปิดรับอากาศและสภาพแวดล้อมภายนอก พื้นที่สีเขียว มีความร่มรื่น ตรงกลางเป็นพื้นที่โล่งว่าง เป็นบึงน้ำขนาดใหญ่ และสระว่ายน้ำขนาดใหญ่ทำให้มีการระบายอากาศได้ดีการรดน้ำต้นไม้ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ มีความเจริญเติบโตสมบูรณ์ดี และกิ่งก้าน ไม่มีส่วนที่ยื่นออกไปนอกพื้นที่โครงการ ต้นไม้ภายในโครงการมีความหนาแน่นช่วยเป็นแผงกันเสียง ซึ่งจากการตรวจวัดค่าระดับเสียงจริงของโครงการ ตลอดทั้งปี 2568 ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องภายนอกโครงการ และต้นไม้ช่วยลดฝุ่นละอองจากภายนอกและระบายอากาศภายในโครงการได้เป็นอย่างดี ให้ความร่มรื่น และสวยงาม และสถาปัตยกรรม มีความกลมกลืนกับพื้นที่สีเขียวที่ได้ออกแบบไว้เป็นอย่างดี มีช่องเปิดระบายอากาศ ไม่สีสิ่งกีดขวางและทาสีอาคารเป็นสีอ่อนช่วยทำให้ลดอุณหภูมิภายในพื้นที่โครงการได้เป็นอย่างดี โครงสร้างอาคารมีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยแตกร้าวแต่อย่างใด

ปัจจุบันโครงการมีการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ประหยัดน้ำ และกิจกรรมคัดแยกขยะมูลฝอย ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างต่อเนื่อง ไม่มีเศษมูลฝอยอุดตันท่อระบายน้ำการระบายน้ำสามารถระบายน้ำได้อย่างสะดวก ระบบปั๊มทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำไว้ในเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย สามารถลดค่าความสกปรกของน้ำได้ ช่างอาคารได้ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตลอดระยะเปิดดำเนินการ

โครงการได้จัดให้มีการซ่อมดับเพลิงและซ่อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568 โดยเป็นการซ้อมเบื้องต้นให้ความรู้กับผู้พักอาศัยได้เข้าใจและปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องหากพบเหตุเพลิงไหม้อาคาร

วันที่ 10 กรกฎาคม 2569

เรื่อง ขอส่งรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการโครงการ

Akara Hotel Pattaya ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ด้วย USB FLASH DRIVE 3 ชิ้น

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ข้อ 2 ออกความตามพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ซึ่งกำหนดให้จัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 ซึ่ง บริษัท 196 จำกัด เจ้าของ
โครงการ Akara Hotel Pattaya ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัด
ชลบุรี 20150 ได้ดำเนินการ เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อจัดส่งรายงานดังสิ่งที่ส่งมาด้วย และโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป